

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 68/2025/HSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 19/2025/TB-TA ngày 25 tháng 8 năm 2025; Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 26/2025/TB-TA ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2086/QĐ- THADS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ- THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/CT-TTA.TĐG ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung tín;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 05/2026/HDDV-THA ký kết ngày 27/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-MĐ 27/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Về Người có tài sản:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (do ông Hoàng Quý Báu – Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 10 làm đại diện).

Địa chỉ trụ sở: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ Phòng Thi hành án khu vực 10: Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

**2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

### **3. Tài sản đấu giá:**

3.1. **Tài sản 1:** 01(một) xe ô tô hiệu MISUBISHI XPANDER, biển số 90A-174.24; Mã kiểu loại: NC1WLNMHVVT; Tên thương mại: XPANDER GLX; Màu xe: TRẮNG; Số máy 4A91KAB9496; Số khung MK2L NNC1WLN007210; Nước sản xuất: INDONESIA; Năm sản xuất: 2021.

3.2. **Tài sản 2:** 01 (một) xe ô tô hiệu MITSUBISHI; Số loại: XPANDER GLP, biển số 90A-202.02, số máy 4A91KBD8850, số khung MK2LRNC1WNN081627; Màu sơn: Xám bạc.

*(Chi tiết tài sản kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 128/CT-TTA.TĐG, ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố 7, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).*

### **Lưu ý:**

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.
- Xem rõ tài sản và giấy tờ (nếu có) trước khi đăng ký mua
- Việc tranh chấp đối với tài sản đưa ra bán đấu (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Việc giải quyết hậu quả của tranh chấp đó phải do người mua trúng đấu giá và cơ quan thi hành án phối hợp cùng giải quyết.

\* *Nguồn gốc tài sản:* Tài sản thuộc sở hữu của Tài sản thuộc sở hữu của ông Hoàng Đức Thành được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

### **4. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 297.307.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm lẻ bảy ngàn đồng*). Giá này chưa bao gồm/hoặc đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- **Tài sản 2: 419.378.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm mười chín triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn đồng*). Giá này chưa bao gồm/hoặc đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/03/2026 tại nơi có tài sản - Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Tài sản 2: 100.000 đồng/hồ sơ.

**7. Khoản tiền đặt trước:**

- **Tài sản 1: 59.461.400 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, bốn trăm đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.
- **Tài sản 2: 83.875.600 đồng** (*Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ **07 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/03/2026**.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

- + **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông
- + **Số tài khoản:** 19036549762013
- + **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến **16 giờ 30 phút ngày 20/03/2026**.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc **15 giờ 00 phút ngày 25/03/2026** tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Bước giá:**

Bước giá: Tối thiểu **2.000.000 đồng** (*Hai triệu đồng chẵn*)/lần trả giá kể từ người trả giá thứ 2.

**13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

### **13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

**Từ 07 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/03/2026**

(Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

### **13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **\* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

**\* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

**- Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**- Đối với tổ chức:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**13.4. Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

**\* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này đăng trên Báo trung ương hoặc Báo địa phương và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quý Báu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Quý Báu**